





PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE











REGLEMENTARI

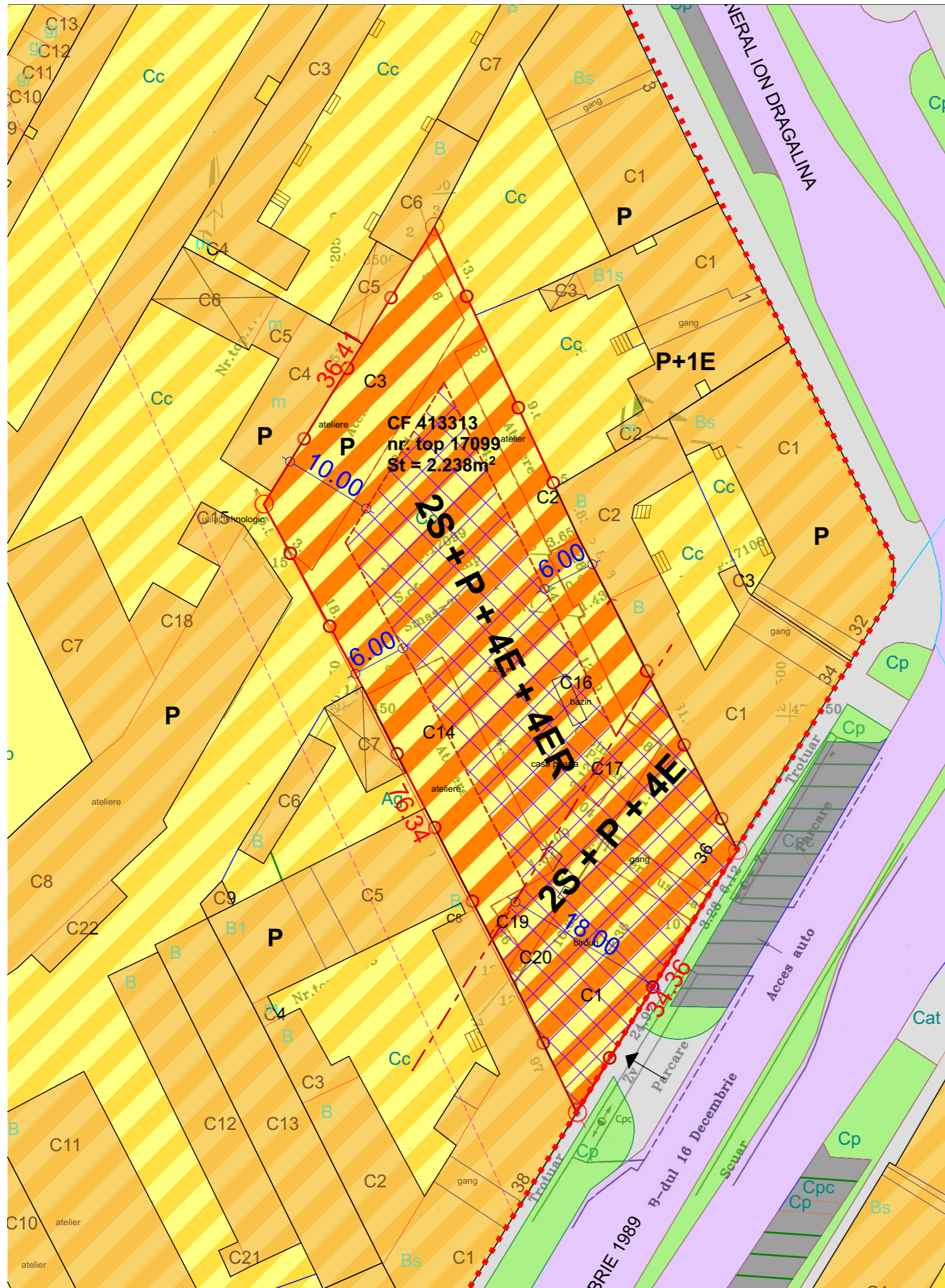
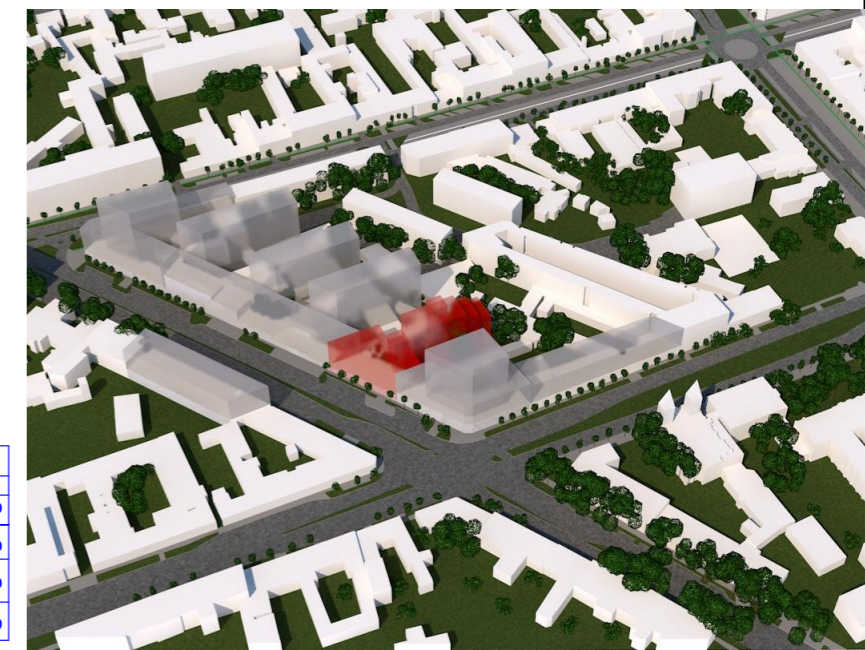
LEGENDA

LIMITE

-  LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT IN PUZ
-  ALINIAMENT EXISTENT CE SE PASTREAZA
-  ALINIAMENT FRONT CONTINUU CONSTRUIT
-  LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

FUNCTIUNI

-  TROTUAR
-  DRUM ASFALTAT EXISTENT
-  LOCURI DE PARCARE
-  ZONA VERDE DE ALINIAMENT
-  ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
-  ZONA INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC (CULTE)
-  ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: 2S+P+4E+4ER REGLEMENTATA
-  ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PRINCIPALE
-  FOND CONSTRUIT EXISTENT
-  ACCES PROPUZ



BILANT TERRITORIAL			
	Existent	Propus	%
Suprafata totala a zonei studiate	2238	2238	100,00
Spatii verzi amenajate	0,0	447,60	20,00
Zona locuire colectiva si functiuni complementare	1200,0	1119,0	50,00
Alei, parcaje	1038,0	671,4	30,00

TECTONICS house s.r.l. arhitectura design urbanism

www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro
 RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1
 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216

SEF PROIECT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	SCARA
VERIFICAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	
PROIECTAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	DATA
DESENAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	04. 2016

PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	NR. PROIECT	252/2016
BENEFICIAR:	Jager Gertruda Hedwiga si Stiebler Herta		
AMPLASAMENT:	Bv. 16 Decembrie 1989, nr. 36, CF 413313	FAZA	S.O.
PLANSĂ:	Plan de situatie- Reglementari urbanistice	NR.PLANSĂ	U 06